

JOSIP HRGA, (OIB: 15662494844) iz Splita, Bihačka 15, stečajni upravitelj DALMED d.o.o. u stečaju kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

DAVOR KARNINČIĆ, ( OIB: 46503558733), iz Splita, Nazorov prilaz 12 (u daljnjem tekstu: Kupac) sa druge strane suglasno dana 24.05.2021. godine sklapaju slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

#### I. Prethodna utvrđenja

Stranke složno utvrđuju:

- Da je Josip Hrga stečajni upravitelj DALMED d.o.o. u stečaju, OIB: 47222053331, 21.000 Split, Kamen, 4. Gardijske 41, dana 05.05.2021. god, objavio Oglas za prodaju slijedećih nekretnina:

- Građevinsko zemljište:

Č.br. 3123, Z.U. 987 K.O. Legrad (1/2), pov. 740 m<sup>2</sup>,

- Poljoprivredno zemljište:

Č.br.4797, Z.U.1763 K.O. Legrad (1/4), pov. 7.643 m<sup>2</sup>,

Č.br.4988, Z.U.1764 K.O. Legrad (4/8), pov. 2.259 m<sup>2</sup>,

Č.br.3421/1, Z.U.2372 K.O. Legrad (3/4), pov. 2.529 m<sup>2</sup>,

Č.br.3421/2, Z.U.2815 K.O. Legrad (1/2), pov. 2.753 m<sup>2</sup>,

Č.br.3421/3, Z.U.2814 K.O. Legrad (1/1), pov. 6.361 m<sup>2</sup>.

- Da na oglašenu prodaju za kupnju naprijed navedenih nekretnina jedini ponuditelj koji je dostavio svoju ponudu je Davor Karninčić OIB:46503558733, iz Splita, Nazorov prilaz 12 i to sa slijedećim ponudama:

- Građevinsko zemljište:

Č.br. 3123, Z.U. 987 K.O. Legrad (1/2) pov. 740 m<sup>2</sup>, sa ponudom 23. 000,00 kn sa PDV-om,

- Poljoprivredno zemljište:

Č.br.4797, Z.U.1763 K.O. Legrad (1/4), pov. 7.643 m<sup>2</sup> , sa ponudom 7. 000,00 kn,

Č.br.4988, Z.U.1764 K.O. Legrad (4/8), pov. 2.259 m<sup>2</sup>, sa ponudom 4. 000,00 kn,

Č.br.3421/1, Z.U.2372 K.O. Legrad (3/4), pov. 2.529 m<sup>2</sup>, sa ponudom 6. 500,00 kn,

Č.br.3421/2, Z.U.2815 K.O. Legrad (1/2), pov. 2.753 m<sup>2</sup>, sa ponudom 4. 800,00 kn,

Č.br.3421/3, Z.U.2814 K.O. Legrad (1/1), pov. 6.361 m<sup>2</sup>, sa ponudom 22. 000,00 kn,

### Članak 2.

Temeljem prednjih utvrđenja Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje:

Č.br. 3123, Z.U. 987 K.O. Legrad (1/2) pov. 740 m<sup>2</sup>,

Č.br.4797, Z.U.1763 K.O. Legrad (1/4), pov. 7.643 m<sup>2</sup> ,

Č.br.4988, Z.U.1764 K.O. Legrad (4/8), pov. 2.259 m<sup>2</sup>,  
Č.br.3421/1, Z.U.2372 K.O. Legrad (3/4), pov. 2.529 m<sup>2</sup>,  
Č.br.3421/2, Z.U. 2815 K.O. Legrad (1/2), pov. 2.753 m<sup>2</sup>  
Č.br.3421/3, Z.U. 2814 K.O. Legrad (1/1), pov. 6.361 m<sup>2</sup>.

## II. Kupoprodajna cijena

### Članak 3.

Ugovorne stranke složno utvrđuju jedinstvenu kupoprodajnu cijenu u iznosu 67.300,00 kn (šezdesetsedamtisućatristotine kuna) za kupnju svih nekretnina iz članka 2. ovoga Ugovora i to kako slijedi:

Č.br. 3123, Z.U. 987 K.O. Legrad (1/2) pov. 740 m<sup>2</sup>, po kupoprodajnoj cijeni od 23. 000,00 kn sa PDV-om,

Č.br.4797, Z.U.1763 K.O. Legrad (1/4), pov. 7.643 m<sup>2</sup> , po kupoprodajnoj cijeni od

7. 000,00 kn,

Č.br.4988, Z.U.1764 K.O. Legrad (4/8), pov. 2.259 m<sup>2</sup>, po kupoprodajnoj cijeni od

4. 000,00 kn,

Č.br.3421/1, Z.U.2372 K.O. Legrad (3/4), pov. 2.529 m<sup>2</sup>, po kupoprodajnoj cijeni od

6. 500,00 kn,

Č.br.3421/2, Z.U.2815 K.O. Legrad (1/2), pov. 2.753 m<sup>2</sup>, po kupoprodajnoj cijeni od

4. 800,00 kn,

Č.br.3421/3, Z.U.2814 K.O. Legrad (1/1), pov. 6.361 m<sup>2</sup>, po kupoprodajnoj cijeni od

22. 000,00 kn.

### Članak 4.

Potpisivanjem ovog Ugovora Prodavatelj potvrđuje da mu je Kupac u cijelosti ispatio kupoprodajnu cijenu iz članka 3. Ovog Ugovora.

## III. Tabularna izjava

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Kupoprodajnog ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i u drugim javnim upisnicima uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora na svoje ime, uz istovremeno brisanje prava suvlasništva s imena Prodavatelja.

## IV. Predaja u posjed i troškovi

### Članak 5.

Potpisivanjem ovog ugovora Kupac potvrđuje da ga je Prodavatelj uveo u zakonit posjed te ga u isti ne mora uvoditi. Sve troškove u svezi redovite uporabe predmetne nekretnine (režije, porezi i druga javna davanja koja terete predmetnu nekretninu) snosi Prodavatelj do dana predaje nekretnine u posjed Kupcu, a nakon toga te troškove snosi isključivo Kupac.



Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje uručiti Kupcu svu materijalnu dokumentaciju vezanu za nekretninu koja je predmetom ovog Ugovora.

Članak 7.

Sve troškove koji nastanu u svezi javnobilježničke ovjere potpisa na ovome ugovoru kao i troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva snosi Kupac.

Troškove pravnog savjetovanja u vezi predmetne kupoprodaje svaka stranka snosi za svog pravnog savjetnika (izabranog punomoćnika).

V. Porezi

Članak 8.

Porez na promet nekretnina plaća isključivo Kupac.

VI. Završne odredbe

Članak 9.

Ovaj ugovor sadrži zaključno sve sporazume između ugovornih strana u vezi s predmetom kupoprodaje, pa se utvrđuje da usmeni dogovori ne postoje i ne obvezuju ugovorne strane, već je mjerodavan isključivo sadržaj ovog Ugovora koji predstavlja valjano i suglasno očitovanje volja ugovornih strana.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastojati prvenstveno riješiti mirnim putem, dok u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih Prodavatelj zadržava dva primjerka, Kupac dva primjerka, a dva primjerka služe za potrebe ovjere.

Članak 12.

Ugovorne stranke su suglasne da je u odredbama ovog Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja, te u znak prihvata prava i obveze koje iz ovog Ugovora proizlaze vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJI:

Josip Hrga, stečajni upravitelj

(OIB: 15662494844)

**DALMED** d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 4722053331  
S P L I T

KUPAC:

Davor Karninčić

(OIB: 46503558733)

Ja, javni bilježnik **Ante Šuško**, Split, Domovinskog rata 3,  
potvrđujem da je stranka:

**JOSIP HRGA, OIB 15662494844, SPLIT, BIHAĆKA 15**, kao stečajni upravitelj **DALMED d.o.o.**  
u stečaju, **MBS 060156323, OIB 47222053331, KAMEN, 4. Gardijske 41**, u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio  
sam temeljem osobne iskaznice br. 110220616 PU SPLITSKO DALMATINSKA, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena  
na kojemu ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1683/2021**  
Split, 24.05.2021.



Javni bilježnik  
Ante Šuško

*[Signature]*  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
IVANA BORZIĆ

